



# BERATUNGSUNTERLAGE

zu TOP 3:

## **3. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Gernsbach-Loffenau-Weisenbach**

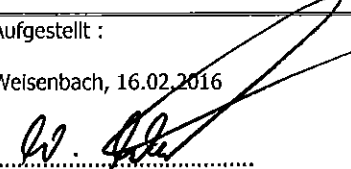
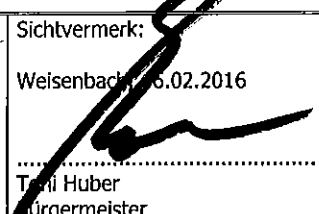
- **Ausweisung einer Sonderbaufläche „Campingplatz“**
  - ⇒ **Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage**
  - ⇒ **Wirksamkeitsbeschluss**
  - ⇒ **Beschlussempfehlung an den gemeinsamen Ausschuss**

### a) SACHVERHALT

In der Sitzung vom 3. August 2015 hat der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Gernsbach-Loffenau-Weisenbach die Offenlage der 3. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Gernsbach-Loffenau-Weisenbach beschlossen. Die Offenlage fand in der Zeit vom 14. August 2015 bis einschließlich 14. September 2015 statt. Die dabei eingegangenen Stellungnahmen bzw. Anregungen sollen wie in der Anlage 1 dargestellt, berücksichtigt bzw. zurückgewiesen werden. Die sich hieraus ergebenden Änderungen sind nur redaktioneller Art, so dass nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander die Wirksamkeit der 3. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Gernsbach-Loffenau-Weisenbach beschlossen werden kann. Die Änderung, bestehend aus Begründung, Planzeichnung, Umweltbericht und Steckbrief ist als Anlage 2 beigefügt.

Die schalltechnische Untersuchung, welche sich mit den Immissionen aus dem angrenzenden Gewerbegebiet befasst, wurde aufgrund der unterschiedlich eingegangenen Stellungnahmen nochmals überprüft bzw. ergänzt und ist als Anlage 3 angeschlossen.

Im Rahmen der Sitzung wird eine Vertreterin des Büros fsp-Stadtplanung entsprechende Erläuterungen geben.

<p>Aufgestellt :</p> <p>Weisenbach, 16.02.2016</p>  <p>.....</p> <p>Walter Wörner Hauptamtsleiter</p>	<p>Sichtvermerk:</p> <p>Weisenbach, 16.02.2016</p>  <p>.....</p> <p>Toni Huber Bürgermeister</p>	<p>Ausschuss genehmigt - abgelehnt</p> <p>am .....</p> <p>Gemeinderat genehmigt- abgelehnt</p> <p>am .....</p>
--	---	--

Aus Sicht der Gemeinde Weisenbach ist die Ausweisung eines Campingplatzes zur Verbesserung des touristischen Angebots der Gemeinde zu begrüßen. Dem Gemeinderat wird deshalb vorgeschlagen, der Änderung des Flächennutzungsplanes „Sonderbaufläche Campingplatz“ zuzustimmen. Ergänzend hierzu wird in einer der nächsten Sitzungen des Gemeinderates auch der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Campingplatz in der Schlechttau“ nebst Durchführungsvertrag zur Beschlussfassung vorgelegt.

Die Flächennutzungsplanänderung obliegt im Bereich der Verwaltungsgemeinschaft Gernsbach-Loffenau-Weisenbach dem Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Gernsbach-Loffenau-Weisenbach. Eine Beschlussfassung in diesem Gremium ist in der nächsten Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses voraussichtlich im April 2016 geplant.

b) BESCHLUSSVORSCHLAG

1. Der Gemeinderat beschließt, der Änderung des Flächennutzungsplanes zur Ausweisung einer Sonderbaufläche „Campingplatz“ zuzustimmen.
2. Die im Rahmen der Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen sind entsprechend den Ausführungen gemäß dem als Anlage 1 beigefügten Abwägungsvorschlag zu berücksichtigen bzw. zurückzuweisen.
3. Die Wirksamkeit der 3. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes soll durch den Gemeinsamen Ausschuss beschlossen werden.
4. Der Gemeinderat weißt nach § 13 Abs. 5 GKZ seine Mitglieder im Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Gernsbach-Loffenau-Weisenbach an, die Beschlüsse des Gemeinderates entsprechend umzusetzen.