



Vermerk zu den eingeklebten markierten Deckblättern:
 Die geringfügige Änderung der Straßenhöhen stellt keine Planänderung im Sinne des § 3 Abs. 3 BauGB dar und verpflichtet deshalb auch nicht zur Durchführung eines vereinfachten Anhörungsverfahrens im Sinne von § 13 BauGB (Siehe Urteil VG vom 4.7.1996 – 5 S 1697/95).



ZEICHNERKLÄRUNG

WA	Allgemeines Wohngebiet	1.1
WA	Art der baulichen Nutzung	1.1
1.1	Zahl der Vollgeschosse / Traufhöhe (TH) / Firsthöhe (FH)	1.2
0.4	Grundflächenzahl GRZ / Geschossflächenzahl GFZ	1.2
0.4	Dachneigung	1.4
0.4	offene Bauweise	1.4
0.4	Einzel- und Doppelhäuser	1.4
0.4	Bezugshöhe	1.2
0.4	Hauptfrischrichtung	1.5
0.4	Abgrenzung unterschiedlicher Frischrichtung und Bezugshöhe	
0.4	Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhe	
0.4	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
0.4	überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO	1.3
0.4	Baugrenze § 23 (3) BauNVO	1.3
0.4	nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO	1.3
0.4	best. Kanalschacht	
0.4	best. Hydrant	
0.4	Gebäudeecke einwandfrei	
0.4	Gebäudeecke digitalisiert	
0.4	best. Mauer	
0.4	best. Böschung	
0.4	Grenze einwandfrei	
0.4	Grenze digitalisiert	
0.4	gepl. Böschung	
0.4	Versorgungsfächen § 9 (1) 12 BauGB	
0.4	Trafalotrasse	
0.4	Flächen für Gemeinbedarf § 9 (1) 5, § 9 (4) BauGB	
0.4	örtlichen Zwecken dienender Einrichtungen (Bildstätte etc.)	
0.4	öffentliche Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB	
0.4	Straßengrenze	
0.4	gemeinsam genutzte Verkehrsfläche	
0.4	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
0.4	Verkehrsgrün mit Straßenbau	
0.4	Parkplatz	
0.4	Fahrbahn mit geplanter Straßenhöhe	
0.4	Gehweg	
0.4	Fußweg	
0.4	Höhenerlage der öffentlichen Verkehrsfläche § 9 (2) BauGB	
0.4	Vierbrunn	
0.4	Planungshöhe Vierbrunn	
0.4	Ab-Stu-Ausdröckungsbmesser	
0.4	Tangentenlänge	
0.4	Längsfälle der Verkehrsfläche	
0.4	mit Liegenbreite zwischen den Vierbrüchen	
0.4	Querschnitte der Verkehrsfläche	
0.4	Breite der Verkehrsfläche	
0.4	Pflanzgabel	
0.4	Pflanzgabel für Einzelbäume	1.8.1
0.4	Pflanzgabel für flächenhafte Pflanzung	1.8.1
0.4	Pflanzgabel für flächenhafte Pflanzung	1.8.2
0.4	Pflanzgabel für Bäume (örtlich aufgenommen)	1.8.2
0.4	örtlich aufgenommene Höhe	
0.4	Erdgeschloßfußbodenhöhe bestehender baulicher Anlagen	
0.4	öffentliche Grünflächen § 9 (1) 5 BauGB	
0.4	Zweckbestimmung	
0.4	Spießplatz	
0.4	sonstige Grünanlagen (Straußweisse mit Grasweg)	
0.4	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB	

Rechtsgrundlagen
 Es gelten:
 - das Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (BGBl. I S. 2902) u. durch Gesetz vom 17.12.1997 (BGBl. I S. 3108), berichtigt durch Bekanntmachung vom 16.01.1998 (BGBl. I S. 137),
 - die Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 496),
 - die Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).
 Die textlichen Festsetzungen des seit 11.02.1999 rechtskräftigen Bsp. Plans „Birket“ werden bezüglich Ziffer 1.4 Bauweise ergänzt.
 Die übrigen textlichen Festsetzungen gelten unverändert weiter.
 1.4 erhält folgende Ergänzung:
 1.4 Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 BauNVO)
 abweichend von der offenen Bauweise dürfen bauliche Anlagen entlang der im Plan gekennzeichneten Baugrenze ∇ , ohne Grenzabstand errichtet werden.

Zeichenerklärung
 (s. Planzeichnung)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen
 - aufzuhebende Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen
 - abweichende Bauweise
 - aufzuhebende offene Bauweise
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - aufzuhebende Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
 - Baugrenze § 23 (3) BauNVO
 - aufzuhebende Baugrenze
 - Pflanzgabel für Einzelbäume für flächenhafte Pflanzung
 - Pflanzgabel für flächenhafte Pflanzung
 - Pflanzgabel für Bäume (örtlich aufgenommen)
 - Grenze des Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

**LANDKREIS RASTATT
 GEMEINDE WEISENBACH
 GEMARKUNG WEISENBACH**

BEBAUUNGSPLAN "BIRKET"

STÄDTBAULICHER ENTWURF
 HANS LAMPARTER - FREIER STADTPLANER -
 TECKSTRASSE 1 - 73235 WEILHEIM A.D. TECK
 TELEFON 07023/9 00 74 - 0 FAX 07023/9 00 74 - 44

AUSFÜHRUNGSPLANUNG UND VERMESSUNGSTECHISCHE BEARBEITUNG
 INGENIEUR- UND VERMESSUNGSBÜRO HANS LAMPARTER GBR
 BERATENDE INGENIEURE VBI
 TECKSTRASSE 1 - 73235 WEILHEIM A.D. TECK
 TELEFON 07023-9 00 74 - 0 FAX 07023-9 00 74 - 44

Die Plangrundlage genügt den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990.

STAND DER PLANUNTERLAGE 09/1998
 GEFERTIGT: 73235 WEILHEIM A.D. TECK, DEN 17.09.1998

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am 26.03.1997
Örtliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am 03.04.1997
Bürgerbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	am 14.06.1997
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 19.10.1998 bis 20.11.1998
Örtliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 08.10.1998
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am 17.12.1998

Ausgefertigt:
 76599 Weisenbach, den
 Bürgermeister

Bebauungsplan beim Landratsamt Rastatt zur Genehmigung vorgelegt (§ 10 (2) BauGB) am

Genehmigt durch das Landratsamt Rastatt: am

Durch Bekanntmachung im Mitteilungsblatt IN KRAFT GETRETEN (§ 10 (3) BauGB) am