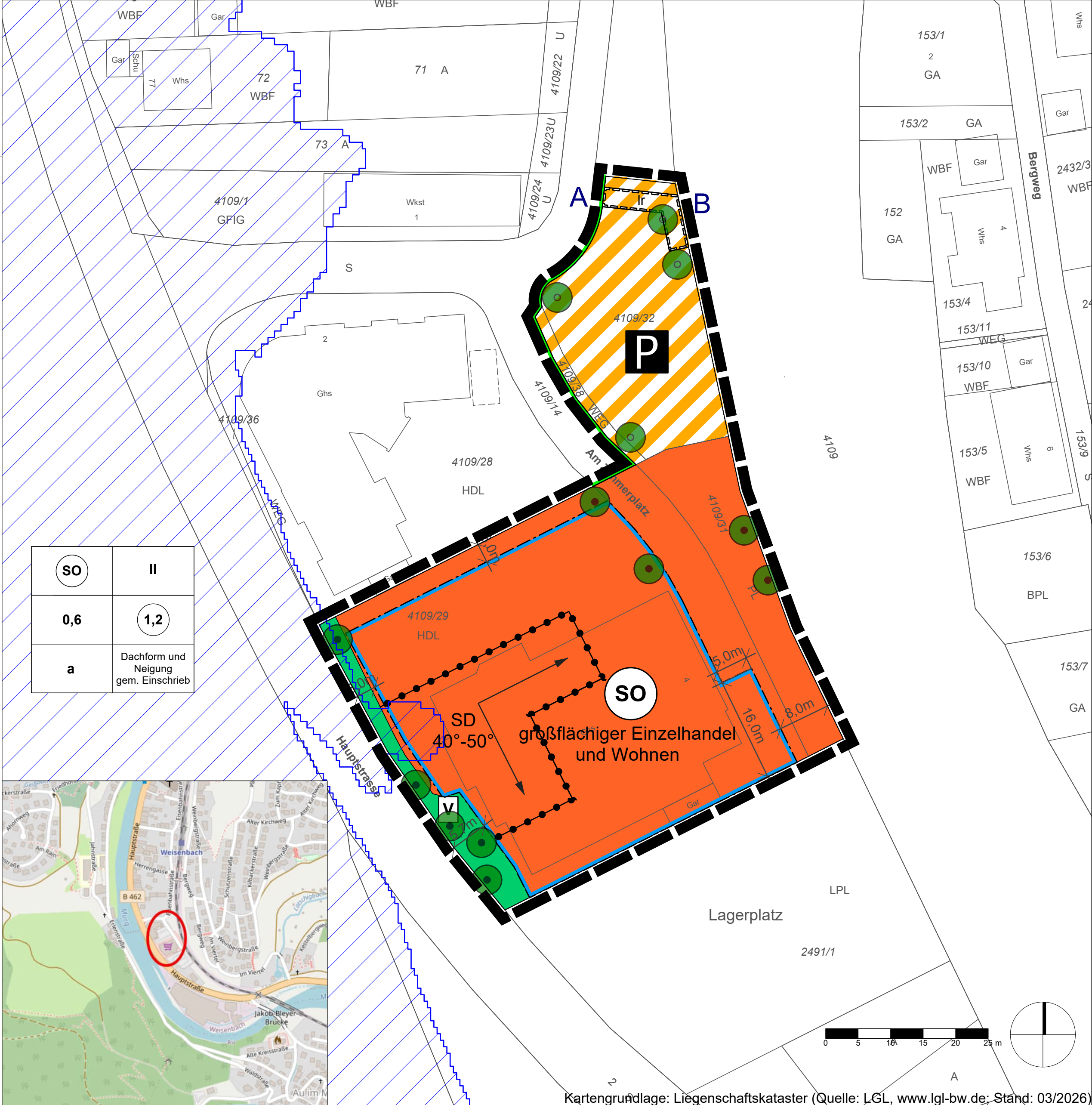




PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2, 6, 9 BauGB, § 22 BauNVO

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

SO = sonstiges Sondergebiet	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
a = Abweichende Bauweise	Bauweise	Dachform
		Dachneigung

SD = Satteldach

SO Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
"großflächiger Einzelhandel und Wohnen"

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN UND STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

- Baugrenze
- Stellung baulicher Anlagen (Hauptfirstrichtung)

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fläche für das Parken von Fahrzeugen
- Straßenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung: Eingrünung

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT, EINES ERSCHLIESSUNGSTRÄGERS ODER EINES BESTIMMTEN PERSONENKREISES ZU BELASTENDE FLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

- Mit Leitungsrecht zugunsten des Betreibers der anliegenden Bahntrasse belastende Fläche
- Verortung des textlich beschriebenen Gehrechts zugunsten des Betreibers der anliegenden Bahntrasse

ANPFLANZEN VON BÄUMEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

- Anzupflanzende Bäume

BINDUNGEN UND ERHALTUNG VON BÄUMEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

- Bäume zur Erhaltung

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

§ 9 Abs. 7 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer (Nachrichtliche Übernahme des Liegenschaftskatasters)
- Bemaßung in Meterangaben
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Dachform /-neigung, Gebäude-/ Traufhöhe)
- Flächenausbreitung eines Extremhochwassers (HQ_{extrem})

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Gemeinde Weisenbach den _____
Daniel Retsch
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.



Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften
Projekt **"Zimmerplatz - 1. Änderung"**
im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Inhalt	02 Zeichnerischer Teil		
Projektnummer	26020	Datum	23.07.2026
Maßstab	1:500	bearbeitet	DWA