

Bauherr : Weingut Strobel, Gerhard Strobel 76599 Weisenbach, Gaisbachstrasse 53
Bauvorhaben: Neubau „**Kapfhütte**“, Geräte-, Personal- sowie Aufenthaltshütte
Weinberg am Kapf, Flst. Nr. 4163, 4164, 4165 oberer Kapf

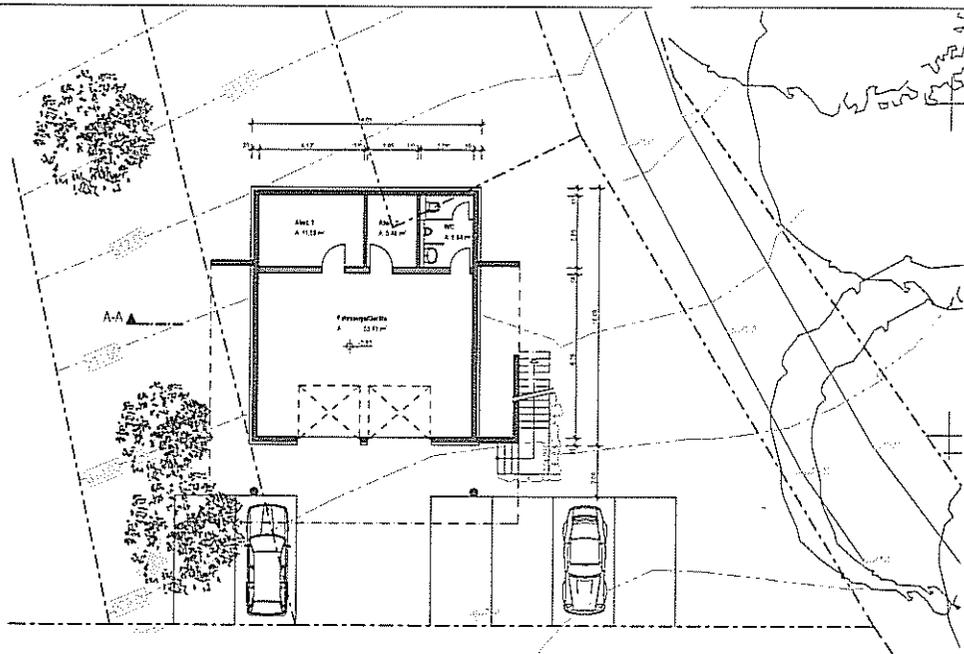
BAUBESCHREIBUNG:
JANUAR 2011

1. Gestaltung des Bauwerks :

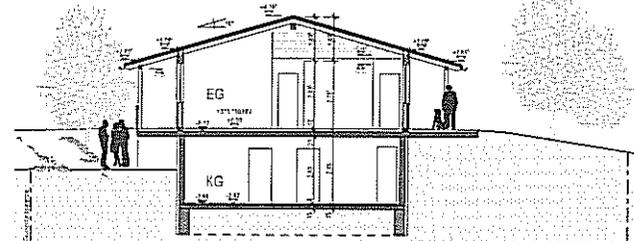
- Dachkonstruktion: Satteldach als Holzkonstruktion, alle sichtbaren Holzteile in natürlichen Brauntönen belassen.
- Dacheindeckung: Stehfalz – Blecheindeckung oder Ziegeleindeckung.
Farbe: nichtglänzende, gedeckte Dachfarbe.
- Aussenfassade: Massive, sichtbare Holz, – Blockbaufassade aus einheimischem Nadelholz, alle sichtbaren Holzflächen in natürlichen Brauntönen.
- Balkongeländer: Balkongeländer aus Lärchchenholzstäben als Balkonfüllungen.
- Aussenfassade Untergeschoss: Verputzte Fassadenflächen in gedecktem Farbton wie dunkelgrau, braun oder ähnlich.
Zusätzlich werden die Wandflächen, z.b. an den Seitenwänden mit einheimischen Sträuchern bepflanzt.
- Werbeanlagen: Große, direkt beleuchtete, Werbeanlagen sind nicht vorgesehen.
Vorgesehen sind kleine Hinweisschilder am Gebäude und in der unmittelbaren Umgebung, mit Hinweisen zum Weingut und der angrenzenden Umgebung.
Größe pro Anlage ca. 1,00 - 1,50 qm, wenn erforderlich nur indirekt beleuchtet.
- Künstliche Schallquellen: Es sind keine Akustikanlagen im Außenbereich vorgesehen

2. Gestaltung der Außenanlagen :

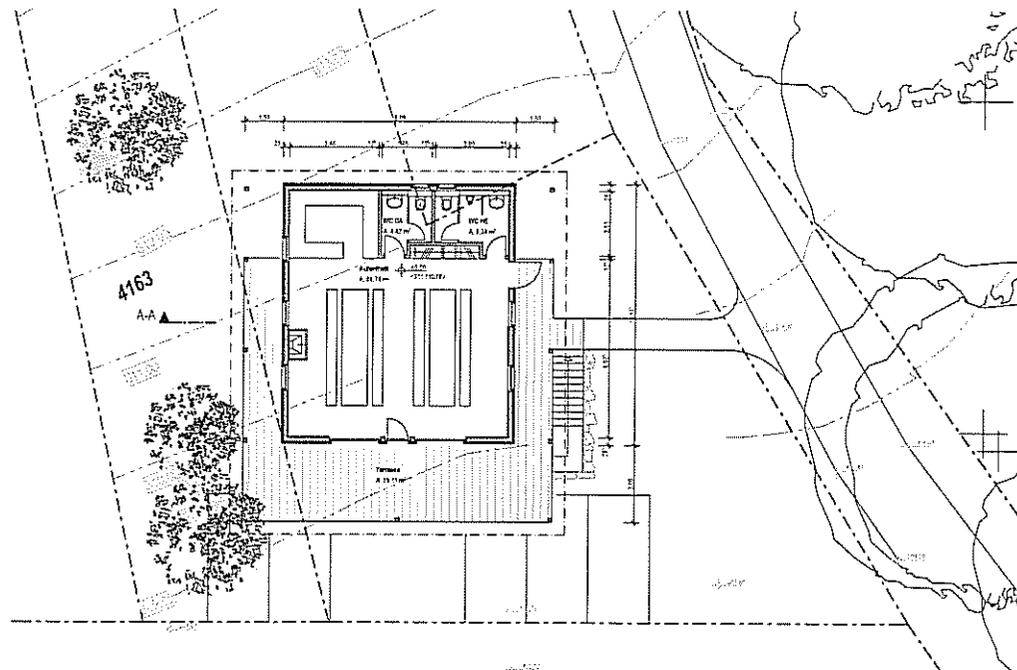
- Stellplätze: die Oberfläche der Stellplätze wird in Rasengittersteinen ausgeführt.
- Außentreppe: die Außentreppe wird aus Natursteinen hergestellt oder wird mit Natursteinplatten belegt.
- Pflanzgebot: Eingrünung des Gebäudes aus einheimischen Sträucher und Laubbäume.



Grundriss KG



Schnitt A - A

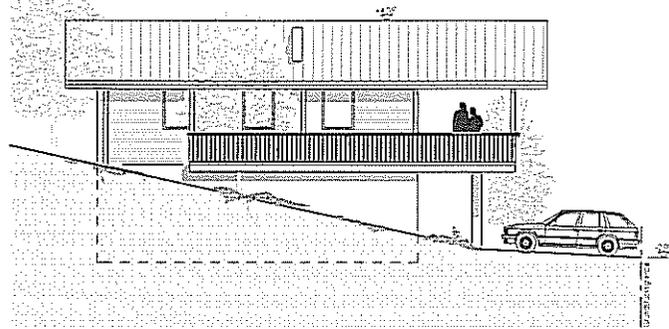


Grundriss EG

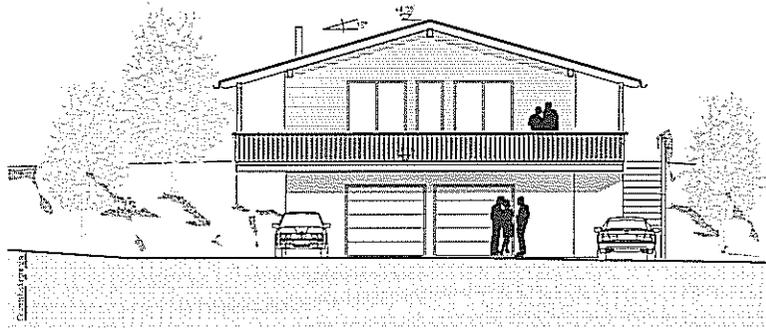


BAUANTRAG

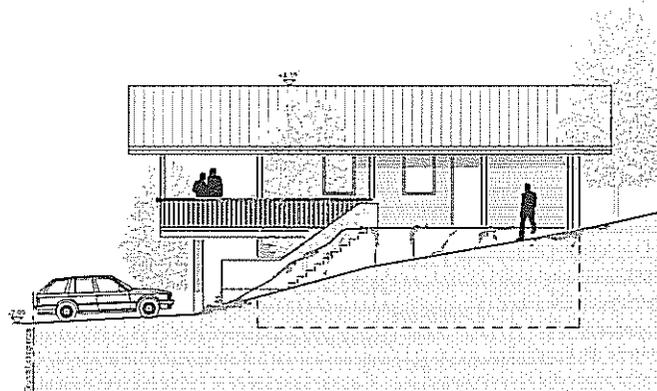
Name: Weingut Gerhard Strobel		Entwerfer:	Ort/Anlage:
Adresse: Gartlachstrasse 11 12548 Bismarck			
Bauprojekt: Neubau Geräte-, Personal- und Aufenthaltsstätte			
Adresse: Hofstr. 4163, Ober-Radt, 19108 Bismarck			
Planmaß:	Grundriss KG + EG Schnitt A - A		Maßstab: 1:100 Skizze DIN A 1
Plannummer:	4.01	Blatt:	Gezeichnet: k.j.
Zeichner:		Gezeichnet:	Datum:



Ansicht Westen



Ansicht Süden



Ansicht Osten

BAUANTRAG

Bauteil Weingut Gerhard Strobel		Unterziffel	EW Anzeigeb.
Adresse Gersbachstraße 51, 75299 Westertal			
Bezeichnung Neubau Geräte-, Personal- und Aufenthaltshütte			
Adresse Plot-Nr. 4104, Obere Kuchl, 75299 Westertal			
Planmaß Ansichten			Maßstab 1:100
			Normgröße DinA 2
Projekt-Nr.	Flächeninh. 4,02	Urbau	Datum
		Geschw./Strat. k.k.	