



BERATUNGSUNTERLAGE

zu TOP 3:

Landessanierungsprogramm „Ortsmitte I“

▫ Sachstandbericht

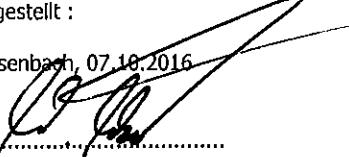
a) SACHVERHALT

Sachstandbericht

Gemäß Zuwendungsbescheid des Regierungspräsidiums Karlsruhe vom 12. März 2008 wurde Weisenbach mit der Maßnahme „Ortsmitte I“ in das Landessanierungsprogramm aufgenommen. Als Zeitraum des Sanierungsverfahrens wurde der 1.1.2008 bis zum 31.12.2016 bewilligt. Die Zuwendung erfolgte als Anteilsfinanzierung in Höhe von 60 % mit einem Zuwendungsbetrag von 700.000 Euro, so dass sich unter Hinzurechnung des kommunalen Anteils ein Förderrahmen von 1.166.667 Euro ergab.

Mehrfach konnten in den vergangenen Jahren die Sanierungsmittel erhöht werden. Im Jahre 2014 hat man sich intensiv mit dem Thema „neue Antragstellung auf Aufnahme für ein anderes Gebiet oder Erweiterung des bestehenden Sanierungsgebietes“ befasst. Nachdem dabei von Seiten des Regierungspräsidiums Karlsruhe Sanierungsbedarf im Bereich Weinbergstraße / Bergweg erkannt wurde, hat die Gemeinde Weisenbach die vorbereitende Untersuchung durchführen lassen und ein entsprechender Aufstockungsantrag gestellt, welcher durch das Regierungspräsidium Karlsruhe am 13.03.2015 positiv beschieden wurde. Sonach konnte der Gemeinderat in der Sitzung am 23. April 2015 formell das Sanierungsgebiet erweitern.

Zwischenzeitlich beläuft sich der Förderrahmen nunmehr auf 4 Millionen Euro, der Förderbetrag auf 2,4 Millionen Euro und der kommunale Anteil auf 1,6 Millionen Euro. Auch der Bewilligungszeitraum wurde durch das Regierungspräsidium Karlsruhe am 16.11.2015 nunmehr bis zum 30.04.2019 verlängert.

Aufgestellt :	Sichtvermerk	Ausschuss genehmigt - abgelehnt
Weisenbach, 07.10.2016  Walter Wörner Hauptamtsleiter	Weisenbach, 07.10.2016 Toni Huber Bürgermeister	am Gemeinderat genehmigt- abgelehnt am

Sowohl im öffentlichen als auch im privaten Bereich konnten innerhalb des Sanierungsgebietes in den zurückliegenden Jahren viele Maßnahmen angegangen werden, welche ohne Fördermittel kaum zu realisieren gewesen wären.

Im privaten Bereich wurden 46 Modernisierungserhebungen erarbeitet und insgesamt 34 Modernisierungsvereinbarungen vorbereitet und abgeschlossen. 25 private Modernisierungsmaßnahmen sind bereits komplett abgeschlossen und abgerechnet. Daneben wurden auch zahlreichen kommunale Projekte angegangen. So wurde der Kindergarten Weisenbach erworben, die Murgbrücke saniert, ein Wohngebäude und ein Schuppen In den Höfen erworben und abgebrochen sowie die Straße In den Höfen komplett saniert, so dass dieser Wohnbereich deutlich gewonnen hat. Weiterhin wurde die Jahnstraße einschließlich der Stützmauern saniert. Im vergangenen Jahren wurden die Mehrzweckräume in der Sporthalle saniert. Vor wenigen Wochen wurde mit der Sanierung der Weinbergstraße, Bauabschnitt I begonnen, wofür insbesondere für den Bauabschnitt II in den kommenden beiden Jahren erhebliche Fördermittel aus dem Landessanierungsprogramm fließen werden.

Einen aktuellen Sachstandsbericht wird ein Vertreter der STEG im Rahmen der Sitzung vorstellen.

b) **BESCHLUSSVORSCHLAG**

Der Gemeinderat nimmt den Sachstandbericht zustimmend zur Kenntnis.