

Gemeinde Weisenbach
Vorbereitende Untersuchungen
Städtebauliche Erneuerung "Ortsmitte II"



Fragebogen für Eigentümerinnen und Eigentümer

Liebe Eigentümerinnen und Eigentümer,
 Ihre Angaben helfen uns, Ihre Bedürfnisse in der Sanierungsplanung zu berücksichtigen und Ihre Wohnsituation zu verbessern. Bitte füllen Sie den Fragebogen durch Ankreuzen bzw. durch Eintragungen aus. Falls Sie eine Frage nicht beantworten können, kreuzen Sie bitte die am ehesten zutreffende Antwort an oder fahren mit der nächsten Frage fort. Übrigens: Mit dem QR-Code rechts gelangen Sie zum Online-Fragebogen.
 Vielen Dank für Ihre Mitwirkung!



Ich habe die Datenschutz-Informationen gelesen und erkenne diese an: ja nein

Eigentümer:in (Vor-, Nachname): _____ **von Straße, Hausnr.:** _____

1.1 Bitte geben Sie das Baujahr und das Jahr des letzten Umbaus an: Baujahr Umbau

1.2 Wie wird das Gebäude genutzt?

- Wohngebäude Wohn- und Geschäftsgebäude Wohngebäude mit Nebengebäude angebaut
 Nebengebäude (Scheune, Garage) Betriebs-/Geschäftsgebäude Sonstiges (bspw. unbebaut): _____

1.3 Welche Bauteile wurden (nachträglich) wärme gedämmt bzw. erneuert und wann?

- | | | | |
|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Außenfassade | <input type="radio"/> komplett | <input type="radio"/> teilweise | im Jahr <input type="text"/> |
| Dach oder oberste Geschossdecke | <input type="radio"/> komplett | <input type="radio"/> teilweise | im Jahr <input type="text"/> |
| Kellerdecke oder Bodenplatte | <input type="radio"/> komplett | <input type="radio"/> teilweise | im Jahr <input type="text"/> |
| Fenster | <input type="radio"/> komplett | <input type="radio"/> teilweise | im Jahr <input type="text"/> |
| Heizung | <input type="radio"/> komplett | <input type="radio"/> teilweise | im Jahr <input type="text"/> |

2.1 Welche Absichten haben Sie mit Ihrem Grundstück/Gebäude in den nächsten Jahren ?

- Modernisierung und/oder Umbau Abbruch Verkauf Sonstiges, und zwar: _____
 Erweiterung Neubau Keine Veränderung _____

2.2 Bei Umbau, Erweiterung oder Neubau auf dem Grundstück: Wieviele Wohnungen würden entstehen?

2.3 Was könnte eine Förderung von Erneuerungsmaßnahmen durch die Kommune bei Ihnen bewirken?

- Maßnahmen wären erstmalig finanzierbar es wäre ein größeres Maßnahmenpaket denkbar
 es wäre ein früherer Maßnahmenbeginn möglich keine Auswirkung auf Investitionsentscheidung

2.4 Können Sie sich vorstellen, auf Ihrem Grundstück eine der folgenden Maßnahmen umzusetzen?

- Dachbegrünung Entsiegelung von befestigten Flächen Retention von Regenwasser (Zisterne)
 Fassadenbegrünung Naturnahe Grundstücksgestaltung keine Möglichkeit/kein Interesse

3.1 Falls Nebengebäude auf dem Grundstück vorhanden oder angebaut sind, wofür werden diese genutzt?

- Landwirtschaft Abstellfläche Sonstiges, und zwar: _____
 Stellplatzfläche Werkstatt _____

3.2 Falls Nebengebäude auf dem Grundstück vorhanden oder angebaut sind, was haben Sie vor?

- Erneuerung Abbruch Sonstiges, und zwar: _____
 Um- bzw. Ausbau Abbruch und Neubau _____

4.1 Welche(s) Heizungssystem(e) haben Sie im Gebäude?

- Zentralheizung Einzelöfen Wärmepumpe Sonstiges, und zwar: _____
 Etagenheizung Nachtspeicheröfen Thermische Solaranlage _____

4.2 Mit welchen Energieträgern heizen Sie?

- Öl Nah-/Fernwärme Scheitholz Solarwärme
 Gas Strom Pellets/Hackschnitzel Wärmepumpe

5. Bitte füllen Sie für jede im Gebäude vorhandene Wohneinheit eine Spalte aus.

	WE1	WE2	WE3	WE4
Wer wohnt in der jeweiligen Wohnung?				
Eigentümer:in	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Mieter:in	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Person(en) mit Wohnrecht	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Niemand/Leerstand	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wieviele Erwachsene wohnen in der Wohnung?	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wieviele Personen befinden sich im beruflichen Ruhestand?	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wieviele Kinder (im Alter von 0 bis 17 Jahren) wohnen in der Wohnung?	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wieviele Jahre besteht der Haushalt bereits in der Wohnung?	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wie groß ist die Wohnung? (ca. Angabe in m²)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wieviele Zimmer hat die Wohnung? (Angabe ohne Küche, Bad)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wieviele Fahrzeuge besitzt der jeweilige Haushalt?	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wieviele eigene Stellplätze sind der Wohnung zugeordnet?	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Hat die Wohnung ein altersgerechtes Bad? (Wenn ja, bitte ankreuzen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ist die Wohnung barrierefrei erreichbar? (Wenn ja bitte ankreuzen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

6. Bitte teilen Sie mit, ob Sie den folgenden Aussagen zu Ihrem Wohnumfeld zustimmen oder nicht:

Ich stimme den Aussagen...	...voll zu	...teilweise zu	...weniger zu	...nicht zu
Viele Einkaufsmöglichkeiten für den Alltag in der Nähe.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Die medizinische Versorgung ist gut erreichbar.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
In der Wohngegend ist es immer wieder störend laut.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Die Lärmbelästigung durch den Verkehr ist gering.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fußgänger und Radfahrer können sich sicher bewegen.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Das Parkplatzangebot ist ausreichend.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Das ÖPNV-Angebot ist sehr gut.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Das generelle Erscheinungsbild der Wohngegend ist gut.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Es gibt ein großes Spiel- und Freiflächenangebot.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Im Sommer staut sich die Hitze in der Gemeinde.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gebäude und Bäume in der Gemeinde bieten genug Schatten.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ich kenne meine Nachbarschaft und wir unterstützen uns.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Es gibt gute Angebote für Kinder und Jugendliche.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Es gibt gute Angebote für Seniorinnen und Senioren.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ich fühle mich in den Straßen und auf den Plätzen sicher.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

7. Nennen Sie hier bitte Ihre Themen oder Ideen, die für Sie bei der Ortsentwicklung wichtig sind:

8. Uns liegt sehr an Ihrer Mitwirkung. Wie möchten Sie bei der Ortsentwicklung beteiligt werden?

- Informationsveranstaltung Ortsrundgang
 Beteiligungsveranstaltung mit Themen-/Diskussionstischen regelmäßige Arbeitsgruppen
 nur Informationen per Post, Internet oder Amtsblatt der Gemeinde Ich habe kein Interesse