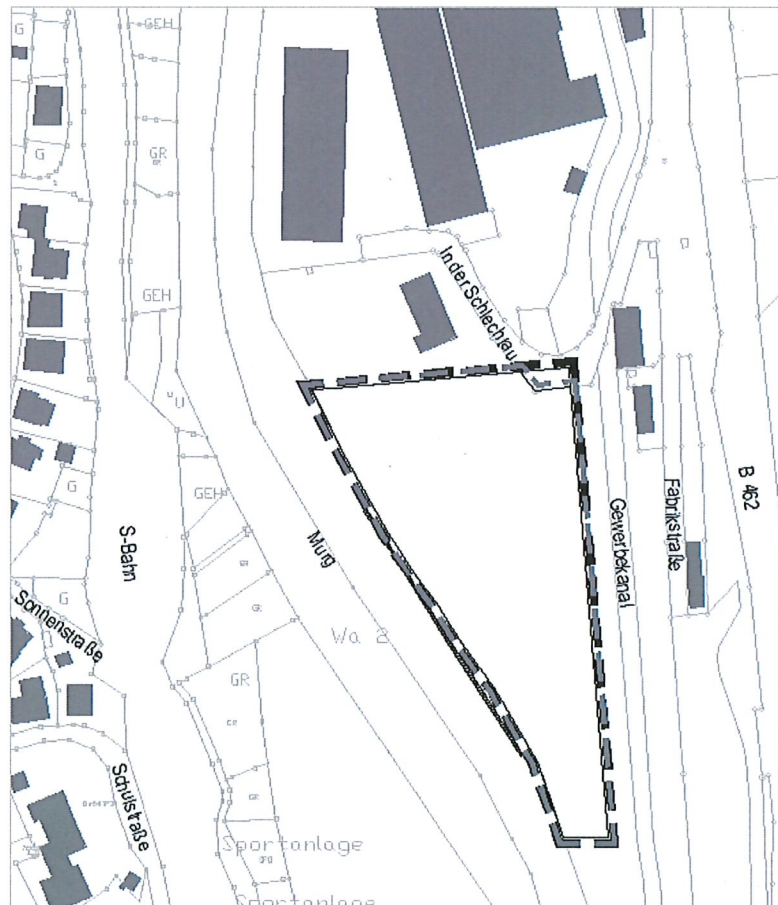




Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Campingplatz In der Schlechtau“

Stand: 20.07.2022

Fassung: Satzung



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Inhalte:
Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbericht inkl.
Artenschutzprüfung
FFH-Prüfung
Schalltechnische Untersuchung

Satzungen der Gemeinde Weisenbach über

- a) **den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Campingplatz In der Schlechttau“**
- b) **die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Campingplatz In der Schlechttau“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Weisenbach hat am 20.07.2022

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Campingplatz In der Schlechttau“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Campingplatz In der Schlechttau“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Campingplatz In der Schlechttau“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Campingplatz In der Schlechttau“ vorhabenbezogenen

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 20.07.2022).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil mit integriertem VEP, M 1:1000 vom 20.07.2022
 - b) dem textlichen Teil – Bauvorschriften vom 20.07.2022

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom 20.07.2022
 - b) dem textlichen Teil - örtliche Bauvorschriften vom 20.07.2022

3. Beigefügt ist:
 - a) die gemeinsame Begründung vom 20.07.2022
 - b) Umweltbericht inkl. Artenschutzprüfung (Büro Faktorgruen, Freiburg) vom 20.07.2022
 - c) Natura 2000-Verträglichkeitsvorprüfung für das FFH-Gebiet (Büro Faktorgruen, Freiburg) vom 23.04.2015
 - d) Schalltechnische Untersuchung (Büro Fischer, Karlsruhe) vom 04.05.2015

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 74 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Weisenbach, den

Daniel Retsch
Bürgermeister



Gemeinde Weisenbach

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften mit integrierten Vorhaben- und Erschließungsplan "Campingplatz in der Schleichtau"

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO), Zweckbestimmung: Campingplatz
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - TH maximal zulässige Traufhöhe in m
 - GH maximal zulässige Gebäuhöhe in m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)
 - o Offene Bauweise
 - o Straßenverkehrsfläche
 - o Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - o Private Grünfläche
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
 - unterirdische Leitung
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 - Gewässerandestellen
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für gärtnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastete Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Hauptfährtrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
 - PD Pulläden
 - Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücknummern
 - Stützmauer (von Hand eingezeichnet)
 - Höhenpunkte vor der Auffüllung (keine Festsetzung)

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Traufhöhe maximal
Grundflächenzahl	Gebäudehöhe maximal
Dachneigung	Zahl der Vollgeschosse
	Bauweise



Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	07.08.2014	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes im Einklang mit den Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften des Gemeinderates der Gemeinde Weisenbach übereinstimmen.
Fristzeitige Beteiligung gem. § 3(1) BauGB	16.01.-17.02.2015	
Fristzeitige Beteiligung gem. § 4(1) BauGB	19.12.-06.02.2015	Bürgermeister Daniel Reisch
Offenlage gem. § 9(2) BauGB	15.06.-15.07.2015	
Offenlage gem. § 4(2) BauGB	03.06.-08.07.2015	Der Bebauungsplan ist durch örtliche Bekanntmachung nach § 10(3) BauGB in Kraft getreten.
Satzungsbeschluss In Kraft getreten am	20.07.2022	
		Weisenbach, den _____
Die Planunterlage nach dem Stand vom 29.10.2014 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011		Bürgermeister Daniel Reisch

Plandaten

M. 1 / 1000
Im Planmaß: 297 x 640

Planstand: 20.07.2022
Planmaß: 1:1000
Bearbeiter: Burg/Koch/Pu
20220708, www.fsp-stadtplanung.de



fsp.stadtplanung
Felix Stadtplanner Partnerschaft mbB
Schulhausstr. 12 | 74088 Ems
Fon 07141 36872-0, www.fsp-stadtplanung.de

