



BERATUNGSUNTERLAGE

zu TOP 3:

Restmodernisierung des Kindergartens Weisenbach

- ⇒ Vorstellung der Planung
- ⇒ Abschluss eines Architektenvertrages
- ⇒ Genehmigung von außerplanmäßigen Ausgaben

a) SACHVERHALT

Vorstellung der Planung

Im Jahr 2019 ist die Restmodernisierung des Kindergartens Weisenbach geplant. Da noch nicht endgültig entschieden ist, ob die Eingangstreppe zum Kindergarten im Zuge dieser Baumaßnahme vollständig überdacht wird, bestehen derzeit für diese Maßnahme zwei Planungsvarianten:

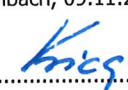
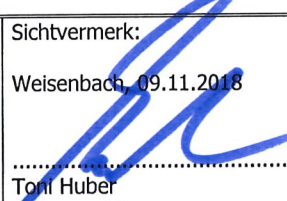
Variante 1: Ohne Überdachung der Eingangstreppe

Variante 2: Mit Überdachung der Eingangstreppe (siehe Plan Anlage 1)

Für diese beiden Planungsvarianten werden die Baukosten, wie folgt, geschätzt:

| | Variante 1: | Variante 2: |
|--|---------------------|---------------------|
| Kostenberechnung des Architekturbüro Wörner (Hochbau): | 294.000 Euro | 320.000 Euro |
| Verbesserung des Schallschutzes in zwei Gruppenräumen sowie dem Turnraum | 13.800 Euro | 13.800 Euro |
| Einbau einer Klimaanlage in der Kinderkrippe | 51.200 Euro | 51.200 Euro |
| Summe | 359.000 Euro | 385.000 Euro |

Schwerpunkt der Kostenberechnung des Architekturbüros Wörner sind Putz-, Stuck- und Malerarbeiten an der Außenfassade des Kindergartens sowie umfangreiche Bodenbelagsarbeiten. Außerdem sollen die Beleuchtungskörper auf energiesparende LED Beleuchtung umgestellt werden.

| | | |
|---|---|---|
| Aufgestellt : Weisenbach, 09.11.2018  Werner Krieg Rechnungsamtsleiter | Sichtvermerk: Weisenbach, 09.11.2018  Toni Huber Bürgermeister | Ausschuss genehmigt - abgelehnt am Gemeinderat genehmigt- abgelehnt am |
|---|---|---|

Weitere Einzelheiten zu den vorgesehenen Maßnahmen sollen in der Gemeinderatssitzung vorgestellt werden.

Diese Baumaßnahme wurde bereits in der Bauausschusssitzung am 10. Oktober 2018 vorgestellt und beraten. Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat den Verzicht auf die Überdachung der Zugangstreppe zum Kindergarten.

Zur Finanzierung der Maßnahme besteht die Möglichkeit aus dem Landessanierungsprogramm einen Zuschuss zu erhalten. Außerdem ist vorgesehen, für diese Maßnahme im Jahr 2019 einen Zuschuss aus dem Ausgleichstock (angenommener Fördersatz: 20 %) zu beantragen. Für die beiden vorliegenden Planvarianten ergibt sich folgende Zuschusssituation:

| | Variante 1: | Variante 2: |
|-------------|--------------------|--------------------|
| Baukosten | 359.000 Euro | 385.000 Euro |
| Zuschuss | 202.800 Euro | 218.600 Euro |
| Eigenmittel | 159.200 Euro | 166.400 Euro |

Abschluss eines Architektenvertrages

Nach einem vorliegenden Angebot des Architekturbüros Wörner betragen die Planungskosten für die Variante 1 ca. 28.800 Euro brutto bzw. für die Variante 2: 32.400 Euro. Es wird vorgeschlagen, einen entsprechenden Architektenvertrag mit dem Architekturbüro Wörner abzuschließen.

Genehmigung von außerplanmäßigen Ausgaben /Deckungsvorschlag

Die Baumaßnahme soll bereits im ersten Quartal 2019 ausgeschrieben werden. Aus diesem Grund sind bereits noch im Jahr 2018 die Ausschreibungsunterlagen vorzubereiten. Es werden noch in diesem Jahr Planungskosten von voraussichtlich 10.000 Euro entstehen.

Im Haushaltsplan 2018 stehen keine Haushaltsmittel zur Verfügung.

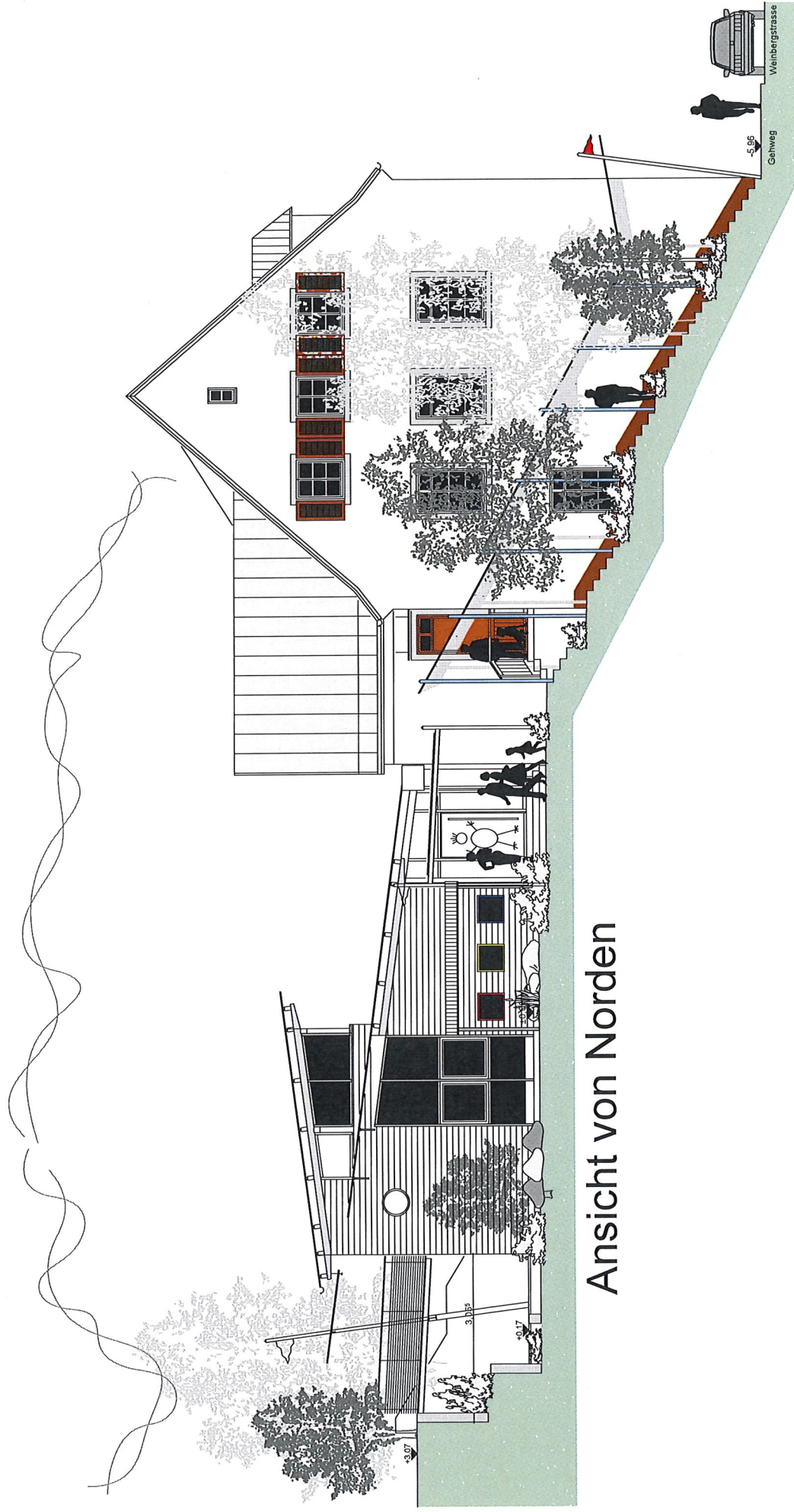
Bei den Planungskosten handelt es sich um außerplanmäßige Ausgaben. Die Deckung der außerplanmäßigen Ausgaben erfolgt durch Mehreinnahmen bei den Abwassergebühren.

b) BESCHLUSSVORSCHLAG

1. Der Gemeinderat stimmt der vorgestellten Planung zur Restmodernisierung des Kindergartens Weisenbach zu. Auf die Überdachung der Eingangstreppe zum Kindergarten wird verzichtet.

2. Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss eines Architektenvertrages mit dem Architekturbüro Wörner, 76596 Forbach zum Angebotspreis von 28.836,45 Euro (Variante 1) zu.
3. Die Deckung der außerplanmäßigen Ausgaben erfolgt entsprechend dem Deckungsvorschlag.

Kindergarten St. Christophorus Weisenbach Vorentwurf Überdachung der bestehenden Treppenanlage



Ansicht von Norden

Wörner | architektur
Langenlenderstraße 36
76309 Forbach-Laubach
Telefon 07226-55921
Fax 07226-55923
weiner@architektur-online.de